

Годовой отчет СООАО «Коммунарка» за 2025 год

Фирменное наименование: эмитента Совместное открытое акционерное общество "Коммунарка".

Местонахождение эмитента: ул.Аранская, 18, 220033, г.Минск, тел. +375172386314, факс +375173745910, office@kommunarka.by.

Учетный номер плательщика 100088732.

ИНФОРМАЦИЯ

об акционерном обществе и его деятельности

по состоянию на 1 января 2026 г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 88,9271 (всего в процентах)

5. Количество акционеров - всего 1519

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	6835,40	4128,92
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	11,00	6,64
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)		0	0
типа _____	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	495,86	433,93
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:		0	0
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества

приобретенные в целях сокращения общего количества акций:				
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук		X
				X
				X

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 30 марта 2026 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 27 февраля 2026 г.

Аудит проведен Обществом с ограниченной ответственностью «ГрандБизнес Эксперт», пр.Победителей, 103, административное помещение 107, 220020, г.Минск, зарегистрированным Минским горисполкомом 29 ноября 2022 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100024856. Аудит проводился за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение СООО "Коммунарка" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Дата публикации аудиторского заключения – 29.04.2026 года на сайте общества kommunarka.by и на едином портале финансового рынка Республики Беларусь.

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): решением общего собрания акционеров 29.03.2019 № 44 утверждено положение "О ревизионной комиссии СООО "Коммунарка". Решением внеочередного общего собрания акционеров 22.08.2019 № 45 утверждены: 1. Корпоративный кодекс СООО "Коммунарка", 2. Положение "О дивидендной политике СООО "Коммунарка".

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет kommunarka.by.

Лицо, ответственное за подготовку отчета


(подпись)

начальник юридического отдела,
Ф.Т.Белоус, тел. 8 033 370 61 44
(наименование должности служащего, инициалы, фамилия, телефон)

29 апреля 2026 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2025 года

Организация	СООАО "Коммунарка"
Учетный номер плательщика	100088732
Вид экономической деятельности	10820
Организационно-правовая форма	1131
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220033, г.Минск, ул. Аранская, 18

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	на 31 декабря 2025 года	на 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	171 646	155 199
Нематериальные активы	120	1 162	923
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	23 243	3 829
Долгосрочные финансовые вложения	150	2 213	1 145
Отложенные налоговые активы	160	5	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	157	3 645
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	198 426	164 742
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	96 723	116 066
в том числе:			
материалы	211	54 009	78 998
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	4 528	6 316
готовая продукция и товары	214	38 186	30 752
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	150	141
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	14	14
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	94 829	121 153
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	18 581	5 956
Прочие краткосрочные активы	280		92
ИТОГО по разделу II	290	210 297	243 422
БАЛАНС	300	408 723	408 164

Собственный капитал и обязательства	Код строки	на 31 декабря 2025 года	на 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	42 111	42 111
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	543	521
Добавочный капитал	450	81 836	70 314
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	183 631	156 654
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	308 121	269 600
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530	30	28
Доходы будущих периодов	540	22 179	23 074
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	13	33
ИТОГО по разделу IV	590	22 222	23 135
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	20 987	39 522
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 806	17 356
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	52 385	45 351
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	35 801	27 056
по авансам полученным	632	961	2 623
по налогам и сборам	633	11 562	9 902
по социальному страхованию и обеспечению	634	897	690
по оплате труда	635	2 612	2 398
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		85
прочим кредиторам	638	552	2 597
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	202	13 200
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	78 380	115 429
БАЛАНС	700	408 723	408 164

Генеральный директор



(подпись)

Зам. главного бухгалтера

(подпись)

А.Г.Нечай

(инициалы, фамилия)

С.И.Зорина

(инициалы, фамилия)

27 февраля 2026 года

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	СОАО "Коммунарка"
Учетный номер плательщика	100088732
Вид экономической деятельности	10820
Организационно-правовая форма	1131
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220033, г.Минск, ул. Аранская, 18

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	488 489	459 246
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(385 738)	(375 989)
Валовая прибыль	030	102 751	83 257
Управленческие расходы	040	(21 544)	(21 903)
Расходы на реализацию	050	(36 446)	(35 445)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	44 761	25 909
Прочие доходы по текущей деятельности	070	130 692	115 541
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(148 529)	(132 972)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	26 924	8 478
Доходы по инвестиционной деятельности	100	717	930
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	15	55
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103	514	690
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	188	185
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(863)	(166)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(153)	(166)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(710)	
Доходы по финансовой деятельности	120	23 942	20 428
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	23 457	20 144
прочие доходы по финансовой деятельности	122	485	284
Расходы по финансовой деятельности	130	(11 056)	(14 897)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 243)	(4 789)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 748)	(9 816)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(65)	(292)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	12 740	6 295
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	39 664	14 773
Налог на прибыль	160	(12 891)	(4 808)
Изменение отложенных налоговых активов	170	4	(4)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(2)	1
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(29)	(29)
Чистая прибыль (убыток)	210	26 746	9 933
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	12 017	10 984
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	38 763	20 917
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор



(подпись)

Зам. главного бухгалтера

27 февраля 2026 года

А.Г.Нечай

(инициалы, фамилия)

С.И.Зорина

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Распор.ПрезидентаРБ 10брп от 06.07.2023	068	-	-	-	-	-	7 497	-	7 497
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(135)	135	-	-
Остаток на 31.12.2024г.	100	42 111	-	-	521	70 314	156 693	-	269 639
Остаток на 31.12.2024г.	110	42 111	-	-	521	70 314	156 693	-	269 639
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(39)	-	(39)
Скорректированный остаток на на 31 декабря 2024 года	140	42 111	-	-	521	70 314	156 654	-	269 600
За январь- декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	12 017	30 896	-	42 913
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	26 746	-	26 746
переоценка долг осрочных активов	152	-	-	-	-	12 017	-	-	12 017
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
Распор.ПрезидентаРБ 10брп от 06.07.2023	158	-	-	-	-	-	4 150	-	4 150
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	263	4 129	-	4 392
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Распор.ПрезидентаРБ 10брп от 06.07.2023	168	-	-	-	-	-	4 129	-	4 129
	169	-	-	-	-	263	-	-	263

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	22	-	(22)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(232)	232	-	-
Остаток на 31.12.2025г.	200	42 111	-	-	543	81 836	183 631	-	308 121

Генеральный директор

Зам.главного бухгалтера



(подпись)

(подпись)

А.Г.Нечай

(подпись ил. фотокопия)

С.И.Зорина

(подпись ил. фотокопия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	СООО "Коммунарка"
Учетный номер плательщика	100088732
Вид экономической деятельности	10820
Организационно-правовая форма	1131
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220033. г.Минск. Ул.Аранская.18

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	705 634	637 988
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	571 415	506 924
от покупателей материалов и других запасов	022	358	308
роялти	023		
прочие поступления	024	133 861	130 756
Направлено денежных средств – всего	030	(651 881)	(672 006)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(362 738)	(420 292)
на оплату труда	032	(53 319)	(47 834)
на уплату налогов и сборов	033	(31 669)	(24 049)
на прочие выплаты	034	(204 155)	(179 831)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	53 753	(34 018)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	663	761
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	17	60
возврат предоставленных займов	052	134	14
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054	510	687
прочие поступления	055	2	
Направлено денежных средств – всего	060	(7 063)	(8 116)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(5 893)	(7 095)
на предоставление займов	062	(838)	(371)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(330)	(650)
прочие выплаты	064	(2)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(6 400)	(7 355)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	79 659	120 842
В том числе:			
кредиты и займы	081	78 390	118 473
от выпуска акций	082	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	1 269	2 369
Направлено денежных средств – всего	090	(114 387)	(96 742)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(108 333)	(88 816)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(4 306)	(4 770)
на лизинговые платежи	094		(102)
прочие выплаты	095	(1 748)	(3 054)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(34 728)	24 100
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	12 625	(17 273)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31 декабря 2024 года	120	5 956	23 229
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31 декабря 2025 года	130	18 581	5 956
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(479)	(685)

Генеральный директор

Зам.главного бухгалтера

27 февраля 2026 года



(подпись)

[Handwritten signature]

(подпись)

А.Г.Нечай

(инициалы, фамилия)

С.И.Зорина

(инициалы, фамилия)



ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ СОАО «КОММУНАРКА» за 2025 год

РАЗДЕЛ 1. Краткая характеристика деятельности предприятия

Совместное открытое акционерное общество «Коммунарка», именуемое в дальнейшем «Общество», создано приказом Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 22 апреля 1994 года № 114 в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества и на основании решения Государственного комитета Республики Беларусь по управлению государственным имуществом и приватизации от 28 февраля 1994 №02-10/44 «О приватизации объекта государственной собственности Минская кондитерская фабрика «Коммунарка», г.Минск, Минсельхозпрод». Общество является правопреемником преобразованного государственного предприятия Минской кондитерской фабрики «Коммунарка».

Решением общего собрания акционеров СОАО «Коммунарка» (протокол от 23.09.2025 № 61) утверждена новая редакция Устава. Устав зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 26.09.2025 регистрационный номер 100088732.

Уставный фонд общества объявлен в размере 42 111 058,14 белорусских рублей, сформирован полностью и разделен на 621 382 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 67,77 белорусских рублей каждая.

По состоянию на 31 декабря 2025 года структура капитала СОАО:

- Физические лица – 6,50791%;
- Юридические лица – 93,49209%;

в том числе:

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (УНП 100745627) – 88,9271%;

Уставный фонд СОАО «Коммунарка» сформирован полностью.

Основным видом деятельности предприятия является производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий (вид экономической деятельности – код 10820).

Общество имеет двадцать восемь фирменных магазинов в следующих городах: г. Минск, г. Витебск, г. Гродно, г. Гомель, г. Могилев, г. Брест, г. Барановичи, г. Кобрин, г. Бобруйск, г. Борисов, г. Полоцк, г. Молодечно, г. Орша, г. Слоним.

На предприятии бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной системы учета. Бухгалтерская информация хранится на машинных и бумажных носителях. Это соответствует принятой в организации учетной политике.

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составила 1 537 человек.

Обществом получены следующие специальные разрешения:

1. Лицензия на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками, табачными изделиями, нетабачными никотиносодержащими изделиями, жидкостями для электронных систем курения;
2. Лицензия на право осуществления медицинской деятельности;
3. Лицензия на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта;
4. Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности.

В соответствии с п. 56 Положения о лицензировании № 450 (в редакции, действующей от 22.06.2023) вышеуказанные лицензии действуют со дня принятия лицензирующим органом решения о ее выдаче и сроком не ограничиваются.

В бухгалтерском учете в 2025 году Общество выручку от реализации товаров, продукции, работ, услуг отражает по мере отгрузки товаров, продукции, выполненных работ, оказанных услуг.

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство включается в себестоимость на основании фактического расхода материалов по средневзвешенным ценам. Выпуск готовой продукции отражается по фактической себестоимости с использованием счета 43 «Готовая продукция». Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости.

Стоимость использованных в производстве или на другие цели отдельных предметов списывается на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в следующем порядке:

по специальной и фирменной одежде и специальной обуви - ежемесячно исходя из сроков их службы; стоимость специальной одежды и специальной обуви, по которым установлен срок службы «до износа», в полном размере в момент выбытия из эксплуатации.

по остальным предметам - 100% стоимости при передаче в эксплуатацию.

Организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (принимаемых с 1 января 2023) принимается прочий инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, в отношении которого не применяется Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденная постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. N 37/18/6 и Акт о приеме-передаче основных средств, утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 22.04.2011 N 23. Для данной группы основных средств амортизация начисляется в течение 24 месяцев при передаче их со склада в эксплуатацию.

Руководствуясь пунктом 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 N 991 "О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах" Обществом принято решение в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 приостановить начисление амортизации по всем основным средствам и нематериальным активам, используемым в предпринимательской деятельности.

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года по всей сумме дебиторской задолженности следующим способом: на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполненных работ, оказания услуг за текущий год и коэффициента сомнительной задолженности определенного исходя из данных за предыдущий год.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на 31.12.2024 составлял 0,34. По состоянию на 31.12.2025 данный коэффициент составляет 0,25.

Коэффициент просроченных обязательства на 31.12.2024 составлял 0,03. По состоянию на 31.12.2025 значение данного коэффициента составило 0,01.

Степень риска наступления банкротства – низкая.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2024 года составляло 269 600 тыс. бел. руб., по состоянию на 31.12.2025 года 308 121 тыс. бел. руб.

РАЗДЕЛ 2. Основные средства

2.1. Первоначальная стоимость основных средств

тыс.руб.

Наименование	На начало отчетного периода	Поступило	Переоценка	Выбыло	На конец отчетного периода
Основные средства- всего	288 127	4 582	14 259	780	306 188
в том числе здания	108 800	698	13 335	219	122 614
сооружения	4 306	-	546	-	4 852
передаточные устройства	6 496	-	378	-	6 874
машины и оборудование	156 515	3 135	-	399	159 251
транспорт	8 690	-	-	27	8 663
инструмент, инвентарь	3 309	749	-	133	3 925
прочие	11	-	-	2	9

Остаточная стоимость временно не используемых основных средств по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 274 тыс.руб., в том числе:

здания – 833 тыс.руб.;

машины и оборудование – 1 441 тыс.руб.

Срок полезного использования устанавливается комиссией по амортизационной политике по каждому объекту амортизируемых активов при их постановке на учет в соответствии с Приложением к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь 30.09.2011 N 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств» и законодательством Республики Беларусь.

2.2. Амортизация основных средств

По основным средствам предприятие применяет линейный способ начисления амортизации.

Амортизация ОС	тыс.руб.				
	Накопленная на начало отчетного периода	Начисленная в отчетном периоде	Переоценка	Выбыло	Накопленная на конец отчетного периода
Основные средства- всего	132 928	70	2 208	664	134 542
в том числе здания	16 023	19	1 809	219	17 632
сооружения	1 975	14	246	-	2 235
передаточные устройства	2 636	-	153	-	2 789
машины и оборудование	103 130	11	-	348	102 793
транспорт	7 719	-	-	27	7 692
инструмент, инвентарь	1 435	26	-	68	1 393
прочие	10	-	-	2	8

В 2025 году согласно приказу руководителя «О проведении переоценки активов», предприятие производило обязательную переоценку зданий, сооружений и передаточных устройств по состоянию на 01.01.2026. Переоценку остального имущества по состоянию на 01.01.2026 предприятие не проводило.

Наименование	тыс.руб.	
	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Стоимость полностью самортизированных основных средств	40 627	40 024
в том числе здания	1 356	1 137
сооружения	97	97
передаточные устройства	-	-
машины и оборудование	35 002	34 663
транспорт	3 591	3 564
инструмент, инвентарь	574	556
Прочие	7	7

В составе основных средств по состоянию на 31.12.2025 на счете 01 числится имущество (госсобственность), полученное в безвозмездное пользование:

тыс.руб.

Наименование	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Здания	779	493	286
Оборудование	20	20	0

В 2025 году согласно Постановления Министерства финансов от 30.04.2025 №30 «Об особенностях бухгалтерского учета имущества, полученного в безвозмездное пользование» в пределах остаточной стоимости перенесены суммы добавочного капитала на счет 98.9 «Получение основных средств в безвозмездное пользование».

РАЗДЕЛ 3. Нематериальные активы

3.1. Первоначальная стоимость нематериальных активов

тыс. руб.

Наименование	На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
Нематериальные активы - всего	3 641	239	39	3 841
в том числе:				
научные исследования и разработки	5	-	-	5
программное обеспечение	2 932	156	39	3 049
оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы и искусства	697	83	-	780
прочие объекты интеллектуальной собственности	7	-	-	7

Срок полезного использования устанавливается по каждому объекту амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет, исходя из срока действия исключительных и неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, прав пользования и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

3.2. Амортизация нематериальных активов

По нематериальным активам предприятие применяет линейный способ начисления амортизации. Нематериальные активы с неопределенным сроком использования отсутствуют.

тыс. руб.

Амортизация НМА	на начало года	начисленная за отчетный период	выбывшие НМА	на конец года
Нематериальные активы – всего	2 718	-	39	2 679
в том числе:				
научные исследования и разработки	5	-	-	5
программное обеспечение	2 096	-	39	2 057
оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы и искусства	611	-	-	611
прочие объекты интеллектуальной собственности	6	-	-	6

РАЗДЕЛ 4. Расчеты

Дебиторская задолженность.

В состав дебиторской задолженности (строка 170 Баланса), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты входит задолженность работников СОАО «Коммунарка», получивших в соответствии с Коллективным договором предприятия долгосрочные ссуды на строительство жилья и составляет по состоянию на 31.12.2024 – 229 тыс. руб., на 31.12.2025 – 157 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 в составе долгосрочной дебиторской задолженности числился документарный безотзывной неподтвержденный аккредитив в сумме 26 509 586,16 китайских юаней, что в эквиваленте на дату покрытия составляет 11 385 602,16 белорусских рублей, сроком действия по 27.10.2026. Условиями раскрытия аккредитива предусмотрено, что 35% контрактной стоимости оборудования оплачиваются после предоставления подтверждающих документов о приемке оборудования на складе Покупателя, а 15% - после ввода оборудования в эксплуатацию, что составляет 3 416 тыс.бел.руб. По состоянию на 31.12.2025 аккредитив числится в сумме 7 952 875,84 китайских юаней, что в эквиваленте на дату покрытия составляет 3 415 680,65 белорусских рублей.

По состоянию на 31.12.2024 в составе долгосрочной дебиторской задолженности числился аванс за оборудование, перечисленный Jiangsu Piaoма Import and Export Co., Ltd. в сумме 26 509 586,16 китайских юаней, что в

эквиваленте составляет 11 385 602,16 белорусских рублей. Окончательный срок поставки оборудования по контракту не позднее ноября 2025 года. По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность отсутствует, оборудование полностью получено.

Краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) составляет:

Сальдо	тыс.бел.руб.	
	на 31.12.2024	на 31.12.2025
Краткосрочная дебиторская задолженность	121 153	94 829
в т.ч. просроченная	524	881

Основными покупателями продукции СОАО "Коммунарка" в течение 2025 года являлись:

ООО «Евроторг» (РБ);
 ООО «Владкон» (РФ);
 ЗАО «Доброном» (РБ);
 ООО «Коммунарка» (РФ);
 ООО «Санта Ритейл» (РБ);
 ООО «Фудлогистик» (РБ);
 ОАО «Минбакалеяторг» (РБ);
 ОАО «Брестская областная база Бакалея», (РБ);
 Иностранное УП «Белвиллесден» (РБ);
 ООО «Оазис» (РФ);
 ООО «ГРИНРозница» (РБ);
 ОАО «Красный пищевик» (РБ).

Резерв по сомнительным долгам (счет 63).

				бел. руб.
Сальдо 31.12.2024 Кредит				579 806,41
Списана безнадежная задолженность		6 3	6 2	102 432,41
Присоединены неиспользованные суммы резерва к доходу отчетного периода.		63	90.7	148 996,92
Сальдо 31.12.2025 Кредит				328 377,08

Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2024 краткосрочная кредиторская задолженность составляет 45 351 тыс. руб. (строка 630 баланса):

- с поставщиками и подрядчиками 27 056 тыс. руб. (строка 631 баланса);
- по авансам полученным – 2 623 тыс. руб.;
- по налогам и сборам – 9 902 тыс. руб.;
- по социальному страхованию и обеспечению – 690 тыс. руб.;
- по оплате труда – 2 398 тыс. руб.;
- собственнику имущества (учредителям) – 85 тыс.руб.;
- прочим кредиторам – 2 597 тыс.руб.

У предприятия на 31.12.2024 года имелась задолженность по основному долгу и процентам по краткосрочным кредитам в сумме 39 522 тыс.руб. (строка 610 баланса):

перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в сумме 28 000 тыс.руб. (невозобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности);

перед ОАО «Банк развития Республики Беларусь в сумме 2 549 тыс.руб. (возобновляемая кредитная линия по Указу 534 от 25.08.2006);

перед ОАО «Банк БелВЭБ» в сумме 803,89 тыс. долларов США (в эквиваленте на 31.12.2024 – 2 792 тыс.руб.) (возобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности);

перед ЗАО «Альфа-банк» в сумме 1750 тыс. долларов США (в эквиваленте на 31.12.2024 – 6 079 тыс.руб.) (возобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности);

сумма обязательств по погашению процентов по краткосрочным кредитам – 102 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 краткосрочная кредиторская задолженность составляет 52 385 тыс. руб. (строка 630 баланса):

в т. ч. с поставщиками и подрядчиками тыс. руб. 35 801 (строка 631 баланса);

- по авансам полученным – 961 тыс. руб.;
- по налогам и сборам – 11 562 тыс. руб.;
- по социальному страхованию и обеспечению – 897 тыс. руб.;
- по оплате труда – 2 612 тыс. руб.;
- прочим кредиторам – 552 тыс.руб.

Основными поставщиками для производства кондитерской продукции в течение 2025 года являлись:

Ranamir OU, Эстония;

Barry Callebaut Cocola AG, Швейцария;

SUCRES ET DENREES SA, Франция;

ОАО «Городейский сахарный комбинат», РБ;

КРЦ «Эфко-Каскад», РФ;

ОАО «Лидский молочно-консервный комбинат», РБ;

PS KOMERC LTD SIA RKF, Латвия;

ALTINMARKA GIDA SAN VE TIC A.S., Турция;

ООО «Кардбел-Смоленск», РФ;

ООО «Дмитровский завод гибкой упаковки», РФ;

ОАО Скидельский сахарный комбинат, РБ;

ПУП «Первая образцовая типография», РБ.

Просроченная кредиторская задолженность поставщикам на 31.12.2025 года составляет 1 173 тыс. руб.

Задолженность перед поставщиками за ОС по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 247 тыс.руб.

У предприятия на 31.12.2025 года имеется задолженность по основному долгу и процентам по краткосрочным кредитам в сумме 20 987 тыс.руб. (строка 610 баланса):

перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в сумме 2 536 тыс.руб. (возобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности);

перед ОАО «Белагропромбанк» в сумме 6 184 тыс. руб. (возобновляемая кредитная линия в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 14.03.2022 № 93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики»);

перед ОАО «Банк развития Республики Беларусь в сумме 5 000 тыс.руб. (возобновляемая кредитная линия по Указу 534 от 25.08.2006);

перед ОАО «Банк БелВЭБ» в сумме 2 467 тыс. долларов США (в эквиваленте на 31.12.2025 – 7 160 тыс.руб.) (возобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности);

сумма обязательств по погашению процентов по краткосрочным кредитам – 107 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства.

На 31.12.2024 года в учете числилась задолженность по долгосрочным кредитам в сумме 15 728 тыс.руб. (без процентов) в т.ч.:

- перед ОАО «Белагропромбанк» в сумме 12 500 тыс. руб. (невозобновляемая кредитная линия в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 14.03.2022 № 93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики») сроком погашения в 2025 году;

перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в сумме 3 228 тыс.руб. (невозобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности) сроком погашения 29.09.2025.

На 31.12.2025 года в учете числится задолженность по долгосрочным кредитам в сумме 4 800 тыс.руб. (без процентов) в т.ч.:

- перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в сумме 4 800 тыс.руб. (невозобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности) сроком погашения 12.10.2026.

	тыс.руб.
Долгосрочные кредиты на 31.12.2024	17 300, с процентами в сумме 17 356
Получение кредитов	4 800
Погашение кредитов	17 300
Курсовые разницы (-)	-
Курсовые разницы (+)	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620 баланса)	4 800, с процентами в сумме 4 806
Долгосрочные кредиты на 31.12.2025	4 800 с процентами в сумме 4 806

Сумма обязательств по погашению процентов по долгосрочным кредитам по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 тыс. руб. (строка 620).

Просроченная задолженность по полученным кредитам по состоянию на 31.12.2025 года отсутствует.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 в сумме 12 тыс. руб. (строка 560 баланса), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – сумма подоходного налога по предоставленным займам работникам СОАО «Коммунарка», получивших в соответствии с Коллективным договором предприятия долгосрочные ссуды (займы) на строительство жилья.

Сумма уплаченных за 2025 год процентов по полученным долгосрочным кредитам составляет 598 тыс. руб. Всего начислено процентов в расходах общества по долгосрочным кредитам за 2025 год 548 тыс. руб.

Стоимость оборудования, переданного в залог под обеспечение возврата кредитов, на конец отчетного периода составляет 33 647,00 тыс. белорусских рублей.

Стоимость товаров в обороте, переданных в залог под обеспечение возврата кредита, на сумму 41 000 тыс. белорусских рублей (в т.ч. сырье – 14 000,00 тыс. бел. руб., готовая продукция – 27 000,00 тыс. руб.).

Стоимость зданий, переданных в залог по договору ипотеки в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам составляет 15 106 тыс. белорусских рублей.

Имущественные права (требования) по договору поставки, переданные в залог под обеспечение возврата кредита на сумму 20 000 000 белорусских рублей.

Отложенные налоговые активы (счет 09).

бел. руб.

Сальдо 31.12.2024 Дебет				1 552,52
Начислены ОНА (по сбору отходов)		0 9	99/4	8 559,06
Списаны ОНА (по сбору отходов)		99/4	0 9	5 049,34
Сальдо 31.12.2025 Дебет				5 062,24

Отложенные налоговые обязательства (счет 65).

бел. руб.

Сальдо 31.12.2024 Кредит				28 358,01
Начислены ОНО (по штрафам и пеням)		99	65	5 065,28
Списаны ОНА (по штрафам, пеням)		65	99	2 600,97
Сальдо 31.12.2025 Кредит				30 822,32

Постоянные разницы формируются за счет не учитываемых при налогообложении прибыли:

За 2024 год доходов в сумме 197 493,36 рублей, расходов в сумме 10 829 395,23 бел. рублей;

за 2025 год доходов в сумме 161 779,60 рублей, расходов в сумме 12 076 335,04 бел рублей.

РАЗДЕЛ 5. Финансовые вложения.

Долгосрчные финансовые вложения (счет 06)

Счет 06	тыс.руб.			
	Сальдо на на 31.12.2024	Дт	Кт	Сальдо на на 31.12.2025
Долгосрчные финансовые вложения в ценные бумаги	1,54	-	-	1,54
Вклады ДС в уставный фонд	771,78	330,00	-	1 101,78
Предоставленные долгосрочные займы	371,15	838,05	100,00	1 109,20
Проценты по предоставленным долгосрочным займам	0,28	8,41	7,77	0,92
итого	1 144,75	1 176,46	107,77	2 213,44

Краткосрочные финансовые вложения (счет 58)

В 2025 году был заключен договор займа №1 от 03.02.2025 с СП ОАО «Спартак», по которому было передано в феврале в займ какао-масло в количестве 10 000 кг на сумму 845,16 тыс.руб. (в том числе НДС 140,86 тыс.руб.). В марте займ был возвращен в количестве 10 000 кг на сумму 1 061,16 тыс.руб. (в том числе НДС 176,86 тыс.руб.).

	тыс.руб.
Сальдо (счет 58) на 31.12.2024	0,00
Передача активов в заем, с НДС (-)	845,16
Разница между стоимостью активов, с НДС (+/-)	216,00
Активы, полученные в счет возврата с НДС (+)	1061,16
Сальдо (счет 58) на 31.12.2025	0,00

РАЗДЕЛ 6. Финансовый результат

По итогам за 2025 год Обществом получена выручка в размере 559 887 тыс. руб. (в том числе НДС 71 398 тыс. руб.). Себестоимость реализованной продукции составила 385 738 тыс. руб., управленческие расходы – 21 544 тыс. руб., расходы на реализацию – 36 446 тыс. руб. Обществом получена прибыль от реализации продукции в сумме 44 761 тыс. руб.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 130 693 тыс. руб., в т. ч. доходы от конверсии валюты 71 689 тыс. руб., доходы от продажи (покупки) валюты 58 142 тыс. руб. прочие доходы – 862 тыс.руб. Прочие расходы от текущей деятельности составили 148 529 тыс. руб., в т. ч. расходы от конверсии валюты 71 366 тыс. руб., расходы от продажи (покупки) валюты 58 083 тыс. руб., выплаты работникам, предусмотренные коллективным договором – 13 880 тыс.руб., прочие расходы – 5 199 тыс.руб. Итого прибыль от текущей деятельности за 2025 год составила 26 924 тыс. руб.

Доходы от инвестиционной деятельности составили 717 тыс. руб. (в том числе доходы от выбытия основных средств – 15 тыс. руб., полученные проценты 514 тыс. руб., прочие доходы 188 тыс. руб. (по договору товарного займа – 180 тыс. руб., прочие – 8 тыс.руб.)). Расходы от инвестиционной деятельности составили 863 тыс. руб., в том числе расходы от выбытия основных средств – 153 тыс. руб., прочие расходы – 710 тыс.руб.

Доходы от финансовой деятельности составили 23 942 тыс. руб. (в т.ч. положительные курсовые разницы 23 457 тыс. руб.). Прочие доходы по финансовой деятельности составили 485 тыс. руб. (в т.ч. суммовые разницы при расчетах 213 тыс. руб.). Расходы по финансовой деятельности – 11 056 тыс. руб. (в т.ч. проценты по кредитам 5 243 тыс. руб., отрицательные курсовые разницы 5 748 тыс. руб.). Прочие расходы по финансовой деятельности составили 65 тыс. руб. (в том числе суммовые разницы при расчетах – 36 тыс. руб., прочее – 10 тыс.руб.).

СООАО «Коммунарка» в порядке учета курсовых разниц в 2025 году применяла нормы Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц». По состоянию на 31 декабря 2025 года на счете 97 «Расходы будущих периодов» остаток не списанных курсовых разниц на счет 91 «Прочие расходы по финансовой деятельности» отсутствует. По состоянию на 31 декабря 2025 года на счете 98 «Доходы будущих периодов» остаток не списанных курсовых разниц на счет 91 «Прочие доходы по финансовой деятельности» отсутствует.

По итогам за 2025 год начислен налог на прибыль в размере 12 891 тыс. руб.

Обществом по результатам за 2025 год получена чистая прибыль в размере 26 746 тыс. руб.

Базовая прибыль на одну акцию составила 43,04 бел. рублей.

РАЗДЕЛ 7. Фонды

Обществом по состоянию на 31.12.2025 создан Резервный фонд заработной платы (счет 82) в размере 543 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025:

Уставный капитал (счет 80) – 42 111 тыс.руб.;

Добавочный капитал (счет 83) – 81 836 тыс. руб.;

Нераспределенная прибыль (счет 84) 183 631 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 8. Сведения об аффилированных лицах

СООАО «Коммунарка» ведется учет аффилированных лиц в соответствии с законодательством.

Взаимоотношения с физическими аффилированными лицами в 2025 году: выплачивалась заработная плата работникам Общества, вознаграждение членам Наблюдательного совета.

Взаимоотношения по хозяйственной деятельности с ООО «Коммунарка» (Российская Федерация) в части отгрузки и реализации кондитерской продукции на территории Российской Федерации по договору поставки товара от 02.10.2020 №1-150 и договору на транспортные услуги №2454/20 от 02.10.2020.

За 2025 год в адрес ООО «Коммунарка» было отгружено продукции на сумму 49 207 тыс.руб., получено денежных средств за отгруженную продукцию на сумму 68 342 тыс.руб.; получено денежных средств за транспортные услуги 7 тыс.руб.

Взаимоотношения с УП «Коммунарка-Лиозно» в рамках заключенного договора займа № 3324 от 29.08.2024 на сумму 1 109,2 тыс. рублей, по которому в 2025 году было перечислена сумма 838,05 тыс. рублей, возвращен

займ на сумму 100,00 тыс.руб. и начислены проценты за пользование в сумме 8,41 тыс. рублей, которые оплатили в сумме 2,65 тыс.руб.

СООО «Коммунарка» является поручителем (договор поручительства №15-2001081225 от 31.12.2025) за исполнение ПТУП «Коммунарка-Лиозно» обязательств по уплате процентов за пользование кредитом, неустоек (штрафов, пеней) по кредитному договору от 31.12.2025 №2001081225.

Взаимоотношения по хозяйственной деятельности с УП «Коммунарка-Сервис» (Республика Беларусь): заключены договора аренды № 1417/24 от 06.05.2024, № 1423/24 от 06.05.2024 и № 2869/25 от 30.10.2025. В рамках этих договоров оказаны услуги по аренде на сумму 10,66 тыс. рублей и получены денежные средства в сумме 11,47 тыс.руб. Заключены договора на оказание Обществу информационных услуг №01-2024 от 17.06.2024 (сроком действия до 31.05.2025) и № 06-2025 от 09.06.2025. По ним в 2025 году получены информационные услуги на сумму 2 886 тыс. рублей, перечислены денежные средства в сумме 2 821 тыс. рублей.

Общество является управляющей организацией по руководству деятельностью ОАО «Кондитерская фабрика «Слодыч» по договору о передаче СООО «Коммунарка» полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Кондитерская фабрика «Слодыч» от 31.10.2025.

РАЗДЕЛ 9. Исправление ошибок в формах отчетности

В бухгалтерскую отчетность за 2024 год, были внесены исправительные проводки по исправлению ошибок прошлых лет, с корректировкой вступительного сальдо в формах бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2024.

Форма №1 «Бухгалтерский баланс»

Строка 110 «Основные средства» было 155 193 изменено на 155 199;

Строка 190 «Итого по разделу 1» было 164 736 изменено на 164 742;

Строка 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» было 13 изменено на 14;

Строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» было 121 195 изменено на 121 153;

Строка 290 «Итого по разделу 2» было 243 463 изменено на 210 296;

Строка 300 «Баланс» было 408 199 изменено на 408 164;

Строка 460 «Нераспределенная прибыль» было 156 693 изменено на 156 654;

Строка 490 «Итого по разделу 3» было 269 639 изменено на 269 600;

Строка 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» было 45 347 изменено на 45 351;

Строка 631 «в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям» было 27 052 изменено на 27 056;

Строка 690 «Итого по разделу 5» было 115 425 изменено на 115 429;

Строка 700 «Баланс» было 408 199 изменено на 408164.

Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»

Строка 020 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» было 375 967 изменено на 375 989;

Строка 030 «Валовая прибыль» было 83 279 изменено на 83 257;

Строка 060 «Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг» было 25 931 изменено на 25 909;

Строка 080 «Прочие расходы по текущей деятельности» было 132 955 изменено на 132 972;

Строка 090 «Прибыль (убыток) от текущей деятельности» было 8 517 изменено на 8 478;

Строка 150 «Прибыль (убыток) до налогообложения» было 14 812 изменено на 14 773;

Строка 210 «Чистая прибыль» было 9 972 изменено на 9 933;

Строка 240 «Совокупная прибыль (убыток)» было 20 956 изменено на 20 917;

Форма №3 «Отчет об изменении капитала»

Корректировка остатков в связи с исправлением ошибок по состоянию на 31.12.2024:

Строка 130 изменилась сумма нераспределенной прибыли –минус 39, итого – минус 39;

Строка 140 изменилась сумма нераспределенной прибыли было 156 693 стало 156 654, итого – было 269 639 стало 269 600.

Сделаны следующие корректировки и исправительные проводки:

В результате проведения сверки активов и обязательств общества были выявлены ошибки в бухгалтерском учете, выраженные в неиспользовании при ведении бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности информации о совершенной хозяйственной операции в связи с отсутствием до даты утверждения бухгалтерской отчетности первичного учетного документа, подтверждающего ее совершение; выраженные в несвоевременном списании дебиторской и кредиторской задолженности.

Приведены в соответствие данные бухгалтерского учета по операциям за прошлые периоды в результате проверки сопоставления данных синтетических и аналитических учетных регистров.

РАЗДЕЛ 10. Претензионная работа.

В качестве основных мер по взысканию просроченной дебиторской задолженности Обществом ведется претензионно-исковая работа. Так, за январь-декабрь 2025 года направлено 565 претензии на общую сумму 7 332,04 тыс. руб., по 460 из которых произведено взыскание на сумму 4 286,87 тыс. руб. За январь-декабрь 2025 года в суды первой инстанции направлено 15 заявлений на сумму 360,23 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 11. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на результаты деятельности Общества отсутствуют.

Генеральный директор



А.Г.Нечай

Заместитель главного бухгалтера

С.И.Зорина



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

T +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbe.by

www.gbcexpert.by

27.02.2026 № 38/26-3

от _____

г-ну Нечаю А.Г.,

генеральному директору

СОО «Коммунарка»

Республика Беларусь, 220033,

г. Минск, ул. Аранская, д. 18

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Совместного открытого акционерного общества «Коммунарка»¹ (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2025 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2025 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2025 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Совместного открытого акционерного общества «Коммунарка» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 31.10.2008, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100088732.
Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, 220033, г. Минск, ул. Аранская, д. 18.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 №56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, а также при формировании аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Совместного открытого акционерного общества «Коммунарка» за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 28 февраля 2025 г. выразила немодифицированное аудиторское мнение в отношении указанной годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 №56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, а также при формировании аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Совместного открытого акционерного общества «Коммунарка» за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 28 февраля 2025 г. выразила немодифицированное аудиторское мнение в отношении указанной годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
Заместитель директора по аудиту
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 1-26 от 19.01.2026)

Руководитель аудиторской группы



Е.Л. Сантерская
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002239 от 10.12.2010)

Т.В. Лихачевская
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002737 от 22.12.2023)

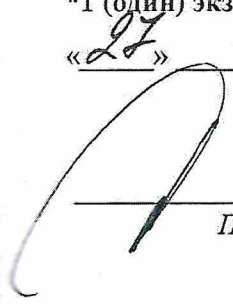

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№10048

г. Минск, Республика Беларусь
«27» февраля 2026 года

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности получен

«27» 02 2026 года

  Негаев Р.А. Ген. Директор
Подпись _____ ФИО _____ Должность _____