

Годовой отчет СОАО «Коммунарка» за 2024 год

Доля государства в уставном фонде эмитента 88,9271 (всего в процентах)

Количество акционеров - всего 1499

Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя		Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде		тысяч рублей	4128,92	7496,66
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде		тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	3,64	12,06
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)		X	X	X
типа _____		рублей	0	0
типа _____		рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			0	0
типа _____		рублей	0	0
типа _____		рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды		первый квартал, полугодие, девять месяцев, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов		число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов		число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества		рублей	433,93	400,19
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего		штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			0	0
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:				
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук		X
				X
				X

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором

утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2024 год: 26 марта 2024 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 28 февраля 2025 г.

Аудит проведен Обществом с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел», 220090, г.Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11, зарегистрированным Минским горисполкомом 6 февраля 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039. Аудит проводился за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение СООО "Коммунарка" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Дата публикации аудиторского заключения – 25.04.2025 года на сайте общества kommunarka.by и на едином портале финансового рынка Республики Беларусь.

Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): решением общего собрания акционеров 29.03.2019 № 44 утверждено положение "О ревизионной комиссии СООО "Коммунарка". Решением внеочередного общего собрания акционеров 22.08.2019 № 45 утверждены: 1. Корпоративный кодекс СООО "Коммунарка", 2. Положение "О дивидендной политике СООО "Коммунарка"

Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет kommunarka.by.



ФБК БЕЛ

Исх. № 05-01/19 от «28» февраля 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Главному бухгалтеру
Госпоже Бойко Е.В.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности СОАО «Коммунарка» (Республика Беларусь, г. Минск, ул. Аранская, д. 18 зарегистрировано решением решения Минского горисполкома от 31 октября 2008г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100088732), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

Дополнительная информация, представленная в примечаниях к бухгалтерской отчетности на страницах 17-19 «Показатели социально-экономического развития СОАО «Коммунарка»», а также информация, представленная в разделе 10 «Претензионная работа» на странице 42, не подлежала аудиту и отмечена как «не аудировано», поскольку такая информация не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности и не требуется к раскрытию согласно применимой основе составления и представления бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение СОАО «Коммунарка» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к СОАО «Коммунарка» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Дополнительная информация

Руководство СОАО «Коммунарка» несет ответственность за дополнительную информацию.

Дополнительная информация включает в себя информацию, которая не является обязательной в соответствии с основой составления и представления проаудированной бухгалтерской отчетности — законодательством Республики Беларусь, и не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности.

Наше аудиторское мнение по бухгалтерской отчетности не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если на основании проделанной

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел»

Республика Беларусь | 220090 | г. Минск | тракт Логойский, 22А, пом. 201-11

Тел./факс +375 (17) 355-42-23 | E-mail fbk@fbk.by | www.fbk.by

УНП 690398039

работы мы приходим к выводу, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство СОАО «Коммунарка» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности СОАО «Коммунарка» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать СОАО «Коммунарка» прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности СОАО «Коммунарка».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность СОАО «Коммунарка» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля СОАО «Коммунарка» имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля СОАО «Коммунарка»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой СОАО «Коммунарка» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством СОАО «Коммунарка» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности СОАО «Коммунарка» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является

ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что СОАО «Коммунарка» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

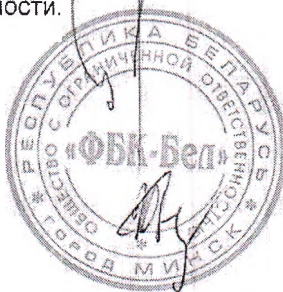
– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Директор ООО «ФБК-Бел»

Руководитель аудиторской группы



А.Г. Ренейский

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0001374)

Ю.И. Резанович

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0001860)

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);

Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039;

регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций - 10069.

Дата подписания аудиторского заключения «28» февраля 2025 г.

Аудиторское заключение получено «28» февраля 2025 г.

Получатель

должность получателя*

Вотин Е В

Ф.И.О. получателя

Вотин

личная подпись

*Получателем аудиторского заключения может быть только:

- лицо, подписавшее договор оказания аудиторских услуг (заказчик аудита);

- лицо, указанное получателем аудиторского заключения в договоре оказания аудиторских услуг.

Организация **СООО «КОММУНАРКА»**

Вид деятельности: **ПРОИЗВОДСТВО КАКАО, ШОКОЛАДА И
САХАРИСТЫХ КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ**

Организационно-правовая форма: **Открытое Акционерное Общество**

Орган управления:

Единица измерения: **тыс.руб.**

Адрес **220033 г.Минск,ул.Аранская,18** тел. **350 77 07**

(код)

К О Д Ы

ОТЧЕТ

ПРЕДПРИЯТИЯ (ОРГАНИЗАЦИИ)

за 2024 год

ДАТА ВЫСЫЛКИ

ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ

СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

ОТЧЕТ**об изменении собственного капитала**за январь - декабрь **2024** года

Организация	СООО "Коммунарка"
Учетный номер плательщика	100088732
Вид экономической деятельности	10820
Организационно-правовая форма	1131
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220033, г.Минск, ул. Аранская, 18

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	42 111	-	-	521	51 837	118 127	-	212 596
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	42 111	-	-	521	51 837	118 127	-	212 596
За январь-декабрь 2023года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	7 743	32 143	-	39 886
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	28 304	-	28 304
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	7 743	-	-	7 743
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
Распор.ПрезидентаРБ 106рп от 06.07.2023и прочее	058	-	-	-	-	-	3 839	-	3 839
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(3 823)	-	(3 823)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170		-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-		-		-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(135)	135	-	-
Остаток на 31.12.2024г.	200	42 111	-	-	521	70 314	156 693	-	269 639

Генеральный директор

Главный бухгалтер

28 февраля 2025 года



С.А.Анюховский

Е.В.Бойко

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

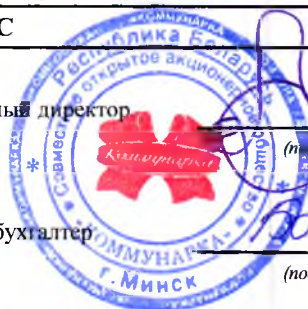
Организация	СООО "Коммунарка"
Учетный номер плательщика	100088732
Вид экономической деятельности	10820
Организационно-правовая форма	1131
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220033, г.Минск, ул. Аранская, 18

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	155 193	160 094
Нематериальные активы	120	923	1 344
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3 829	229
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 145	123
Отложенные налоговые активы	160	1	5
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 645	23 038
Прочие долгосрочные активы	180		682
ИТОГО по разделу I	190	164 736	185 515
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	116 066	72 746
в том числе:			
материалы	211	78 998	61 135
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	6 316	987
готовая продукция и товары	214	30 752	10 624
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	141	72
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	13	204
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	121 195	85 321
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 956	23 229
Прочие краткосрочные активы	280	92	
ИТОГО по разделу II	290	243 463	181 572
БАЛАНС	300	408 199	367 087

Собственный капитал и обязательства	Код строки	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	42 111	42 111
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	521	521
Добавочный капитал	450	70 314	59 465
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	156 693	146 571
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	269 639	248 668
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510		14 000
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		45
Отложенные налоговые обязательства	530	28	29
Доходы будущих периодов	540	23 074	23 073
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	33	46
ИТОГО по разделу IV	590	23 135	37 193
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	39 522	12 319
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	17 356	58
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	45 347	42 369
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	27 052	27 843
по авансам полученным	632	2 623	994
по налогам и сборам	633	9 902	9 365
по социальному страхованию и обеспечению	634	690	633
по оплате труда	635	2 398	1 778
по лизинговым платежам	636		785
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	85	85
прочим кредиторам	638	2 597	886
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	13 200	26 480
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	115 425	81 226
БАЛАНС	700	408 199	367 087

Генеральный директор



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.А.Анюховский

(инициалы, фамилия)

Е.В.Бойко

(инициалы, фамилия)

28 февраля 2025 года

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	СООО "Коммунарка"
Учетный номер плательщика	100 088 732
Вид экономической деятельности	10 820
Организационно-правовая форма	1 131
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220033, г.Минск, ул. Аранская, 18

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	459 246	408 444
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(375 967)	(313 684)
Валовая прибыль	030	83 279	94 760
Управленческие расходы	040	(21 903)	(19 303)
Расходы на реализацию	050	(35 445)	(32 206)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	25 931	43 251
Прочие доходы по текущей деятельности	070	115 541	104 548
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(132 955)	(119 904)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	8 517	27 895
Доходы по инвестиционной деятельности	100	930	504
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	55	109
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103	690	87
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	185	308
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(166)	(504)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(166)	(34)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		(470)
Доходы по финансовой деятельности	120	20 428	21 457
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	20 144	21 050
прочие доходы по финансовой деятельности	122	284	407
Расходы по финансовой деятельности	130	(14 897)	(11 969)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 789)	(1 900)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9 816)	(9 473)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(292)	(596)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	6 295	9 488
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	14 812	37 383
Налог на прибыль	160	(4 808)	(9 055)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(4)	2
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	1	7
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(29)	(25)
Чистая прибыль (убыток)	210	9 972	28 312
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	10 984	7 743
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	20 956	36 055
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор



Главный бухгалтер

С.А.Анюховский

(инициалы, фамилия)

Е.В.Бойко

(инициалы, фамилия)

28 февраля 2025 года

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	СООО "Коммунарка"
Учетный номер плательщика	100088732
Вид экономической деятельности	10820
Организационно-правовая форма	1131
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220033. г.Минск. Ул.Аранская.18

Наименование показателей	Код строки	За январь декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	637 988	557 957
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	506 924	443 669
от покупателей материалов и других запасов	022	308	269
роялти	023		
прочие поступления	024	130 756	114 019
Направлено денежных средств – всего	030	(672 006)	(542 659)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(420 292)	(318 905)
на оплату труда	032	(47 834)	(42 801)
на уплату налогов и сборов	033	(24 049)	(26 403)
на прочие выплаты	034	(179 831)	(154 550)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(34 018)	15 298
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	761	23 068
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	60	121
возврат предоставленных займов	052	14	12
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054	687	84
прочие поступления	055		22 851
Направлено денежных средств – всего	060	(8 116)	(30 594)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7 095)	(30 594)
на предоставление займов	062	(371)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(650)	
прочие выплаты	064		-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(7 355)	(7 526)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Распор.ПрезидентаРБ 97рп .123рп от 20.07.2017	068	-	-	-	-	-	(3 823)	-	(3 823)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(116)	116	-	-
Остаток на 31.12.2023г.	100	42 111	-	-	521	59 464	146 563	-	248 659
Остаток на 31.12.2023г.	110	42 111	-	-	521	59 464	146 563	-	248 659
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	1	8	-	9
Скорректированный остаток на на 31 декабря 2023 года	140	42 111	-	-	521	59 465	146 571	-	248 668
За январь- декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	10 984	17 484	-	28 468
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	9 972	-	9 972
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	10 984	-	-	10 984
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
Распор.ПрезидентаРБ 106рп от 06.07.2023 и прочее	158	-	-	-	-	-	7 512	-	7 512
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(7 497)	-	(7 497)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Распор.ПрезидентаРБ 106рп от 06.07.2023	168	-	-	-	-	-	(7 497)	-	(7 497)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	120 842	68 969
В том числе:			
кредиты и займы	081	118 473	65 393
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	2 369	3 576
Направлено денежных средств – всего	090	(96 742)	(70 938)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(88 816)	(65 097)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(4 770)	(1 886)
на лизинговые платежи	094	(102)	(302)
прочие выплаты	095	(3 054)	(3 653)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	24 100	(1 969)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(17 273)	5 803
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31 декабря 2023 года	120	23 229	17 426
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31 декабря 2024 года	130	5 956	23 229
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(685)	(22)

Генеральный директор

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

28 февраля 2025 года

С.А.Анюховский

(инициалы, фамилия)

Е.В.Бойко

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

СОАО "Коммунарка"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	164 736	185 515
1.1.1	в том числе: основные средства	155 193	160 094
1.1.2	нематериальные активы	923	1 344
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3 829	229
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	1 145	123
1.1.6	отложенные налоговые активы	1	5
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	3 645	23 038
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	682
1.2	краткосрочные активы	243 463	181 572
1.2.1	в том числе: запасы	116 066	72 746
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	141	72
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	13	204
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	121 195	85 321
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	5 956	23 229
1.2.8	прочие краткосрочные активы	92	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	408 199	367 087



ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ СООО «КОММУНАРКА» за 2024 год

РАЗДЕЛ 1. Краткая характеристика деятельности предприятия

Совместное открытое акционерное общество «Коммунарка», именуемое в дальнейшем «Общество», создано приказом Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 22 апреля 1994 года № 114 в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества и на основании решения Государственного комитета Республики Беларусь по управлению государственным имуществом и приватизации от 28 февраля 1994 №02-10/44 «О приватизации объекта государственной собственности Минская кондитерская фабрика «Коммунарка», г.Минск, Минсельхозпрод». Общество является правопреемником преобразованного государственного предприятия Минской кондитерской фабрики «Коммунарка».

Решением общего собрания акционеров СООО «Коммунарка» (протокол 24.11.2022 № 55) утверждена новая редакция Устава. Устав зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 25.11.2022 регистрационный номер 100088732.

Решением общего собрания акционеров СООО «Коммунарка» (протокол 19.01.2024 № 57) утверждены изменения и дополнения в Устав (Приложение №1).

Решением общего собрания акционеров СООО «Коммунарка» (протокол 26.02.2024 № 58) утверждено дополнение в Устав (Приложение №2).

Уставный фонд общества объявлен в размере 42 111 058,14 белорусских рублей, сформирован полностью и разделен на 621 382 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 67,77 белорусских рублей каждая.

По состоянию на 31 декабря 2024 года структура капитала СООО:

- Физические лица – 6,50791%;
- Юридические лица – 93,49209%;

в том числе:

Комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета (УНП 100048181) – 88,9271%;

Общество с ограниченной ответственностью «Комскилл Энтерпрайзес Лимитед», Никосия, Кипр – 1,01725%;

Компания «МОЛ Корпорэйшн», Нью-Йорк, США – 3,4095%;

СЗАО «Молслад» (УНП 490315507), г. Гомель РБ – 0,13502%;
ООО «Белкондитер», РФ - 0,00322%.

Уставный фонд СООАО «Коммунарка» сформирован полностью.

Общество является учредителем общества с ограниченной ответственностью «Коммунарка» (резидент Российской Федерации) согласно решению внеочередного собрания акционеров (протокол от 10.09.2020 № 47) с долей в уставном капитале 100% и номинальной стоимостью 3 650 000,00 российских рублей. Уставный капитал был полностью внесен денежными средствами. Сокращенное фирменное название: ООО «Коммунарка».

Общество является учредителем производственно-торгового унитарного предприятия «Коммунарка-Лиозно» (резидент Республики Беларусь) согласно решению внеочередного собрания акционеров (протокол от 19.01.2024 № 57) с долей в уставном капитале 100% в размере 150 000 белорусских рублей. Уставный капитал был полностью внесен денежными средствами. Сокращенное название: УП «Коммунарка-Лиозно».

Общество является учредителем унитарного предприятия «Коммунарка-Сервис» (резидент Республики Беларусь) согласно решению внеочередного собрания акционеров (протокол от 26.02.2024 № 58) с долей в уставном капитале 100% в размере 500 000 белорусских рублей. Уставный капитал был полностью внесен денежными средствами. Сокращенное название: УП «Коммунарка-Сервис».

Основным видом деятельности предприятия является производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий (вид экономической деятельности – код 10820).

Общество имеет двадцать семь фирменных магазинов в г.Минске и Минском районе, г. Витебск, г. Гродно, г. Гомель, г. Могилев, г. Брест, г. Барановичи, г. Кобрин, г. Бобруйск, г. Щучин. На предприятии бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной системы учета. Бухгалтерская информация хранится на машинных и бумажных носителях. Это соответствует принятой в организации учетной политике.

Среднесписочная численность работающих за 2024 год составила 1 580 человек.

В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 14.07.2003г. №17 «О лицензировании отдельных видов деятельности» предприятием получены следующие специальные разрешения:

1. Лицензия на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками, табачными изделиями, нетабачными никотинсодержащими изделиями, жидкостями для электронных систем курения;
2. Лицензия на право осуществления медицинской деятельности;
3. Лицензия на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта;

4. Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности.

В соответствии с п. 56 Положения о лицензировании № 450 (в редакции, действующей с 01.03.2016) вышеуказанные лицензии действуют со дня принятия лицензирующим органом решения о ее выдаче и сроком не ограничиваются.

В бухгалтерском учете в 2024 году Общество выручку от реализации товаров, продукции, работ, услуг отражает по мере отгрузки товаров, продукции, выполненных работ, оказанных услуг.

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство включается в себестоимость на основании фактического расхода материалов по средневзвешенным ценам. Выпуск готовой продукции отражается по фактической себестоимости с использованием счета 43 «Готовая продукция». Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости.

Стоимость использованных в производстве или на другие цели отдельных предметов списывается на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в следующем порядке:

по специальной и фирменной одежде и специальной обуви - ежемесячно исходя из сроков их службы; стоимость специальной одежды и специальной обуви, по которым установлен срок службы «до износа», в полном размере в момент выбытия из эксплуатации.

по остальным предметам - 100% стоимости при передаче в эксплуатацию.

Организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (принимаемых с 1 января 2023) принимается прочий инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, в отношении которого не применяется Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденная постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. N 37/18/6 и Акт о приеме-передаче основных средств, утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 22.04.2011 N 23.

Для данной группы основных средств амортизация начисляется в размере 100% при вводе в эксплуатацию.

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года по всей сумме дебиторской задолженности следующим способом: на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполненных работ, оказания

услуг за текущий год и коэффициента сомнительной задолженности определенного исходя из данных за предыдущий год.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на 31.12.2024 составляет 0,34. По состоянию на 01.01.2024 данный коэффициент составлял 0,32.

Коэффициент просроченных обязательства на 31.12.2024 составляет 0,03. По состоянию на 01.01.2024 значение данного коэффициента составило 0,03.

Степень риска наступления банкротства – низкая.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2024 года составляет 269 639 тыс. бел. руб., по состоянию на 01.01.2024 года – 248 668 тыс. бел. руб.

Показатели социально-экономического развития СОО «Коммунарка»

	Показатели	январь-декабрь		
		2023	2024	Темп, %
1	Объем производства промышленной продукции в фактических ценах, тыс. руб.	410 857	470 480	114,5
2	Выпуск продукции в натуральном выражении всего, тонн	33 226	30 775	92,6
3	Объем производства отдельных видов продукции в натуральном выражении (выпуск кондитерских изделий без учета какао-порошка), тонн	32 715	30 265	92,5
4	Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника, тыс. руб.	90,4	77,4	85,6
5	Производство импортозамещающей продукции, тонн	15 746	14 631,4	92,9
6	Среднесписочная численность в целом по предприятию, человек	1 559	1 580	101,3
6.1	Среднесписочная численность ППП, человек	1 371	1 371	100,0
7	Среднемесячная заработная плата в целом по предприятию, рублей	2 556,9	2 860,1	111,9
8	Объем отгруженной продукции всего, тонн	33 299	30 071	90,3
8.1	<i>в том числе по регионам:</i> - на внутренний рынок, тонн	20 025	17 525	87,5
8.2	- на экспорт, тонн	13 274	12 546	94,5
9	Объем отгруженной продукции в фактических ценах без НДС, тыс. руб.	393 488	440 098	111,8
9.1	<i>в том числе по регионам:</i> - на внутренний рынок, тыс. руб.	252 374	271 711	107,7
9.2	- на экспорт, тыс. руб.	141 114	168 387	119,3

10	Объем отгруженной инновационной продукции в действующих ценах без НДС, тыс. руб.	84 059	85 585	101,8
11	Удельный вес отгруженной инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции	21,4	19,4	
12	Экспорт товаров, тыс. долл. США	47 604,5	51 704,3	108,6
12.1	Удельный вес экспорта товаров в общем объеме отгруженной продукции в стоимостном выражении, %	35,9	38,3	-
12.2	Соотношение экспорта товаров и объемов производства промышленной продукции, %	34,3	35,8	-
13	Экспорт услуг, тыс. долл. США	164,9	28,1	17,0
14	Импорт товаров, тыс. долл. США	61 233,5	81 792,3	133,6
15	Импорт услуг, тыс. долл. США	178	771,3	433,3
16	Сальдо внешней торговли товарами, тыс. долл. США	-13 629,0	-30 088,0	-
17	Стоимость запасов готовой продукции на конец отчетного периода, тыс. руб.	12 920	30 542	236,4
18	Запасы готовой продукции на конец отч. периода, тн	1 021	1 615	158,2
19	Соотношение объема складских запасов готовой продукции к среднемесячному объему промышленного производства в стоимостном выражении, %	37,7	77,8	-
20	Выручка от реализации продукции (брутто), тыс. руб.	461 602	517 298	112,1
20.1	Выручка от реализации продукции с НДС на 1-ого среднесписочного работника, тыс. руб.	296,089	327,404	110,6
21	Себестоимость реализованной продукции, тыс.руб.	365 193	433 298	118,6
22	Прибыль от реализации продукции, тыс. руб.	43 251	25 949	60,0
23	Чистая прибыль, тыс. руб..	28 304	9 972	35,2
24	Рентабельность реализованной продукции, %	11,8	6,0	-
25	Рентабельность продаж, %	9,4	5,0	-
26	Курсовые разницы, тыс. руб.	11 479	10 329	-1 1150
27	Показатель по энергосбережению, %	-5,3	-4,75	-
28	Привлечение инвестиций в основной капитал в действующих ценах, тыс. руб.	4 733	7 753,7	163,8
	в том числе:			
	- СМР	61	871	12 250,0
	- оборудование	4 455	4 636,0	104,1
	- прочие работы и затраты	217	2 149	990,3
	из них:			
	- за счет собственных средств	4 590	7753,70	
	- за счет привлеченных средств	143		
29	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	108 363	124 841	115,2
29.1	Просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 393	524	37,6

29.1.1	Доля просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	1,3	0,42	-
29.2.1	Просроченная внешняя дебиторская задолженность, тыс.дол. США	0,0	0,0	
30	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	42 488	45 408	106,9
30.1	Просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	3 501	4 354	124,4
30.2	Доля просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	8,2	9,6	-

РАЗДЕЛ 2. Основные средства

2.1. Первоначальная стоимость основных средств

тыс.руб.					
Наименование	На начало отчетного периода	Поступило	Переоценка	Выбыло	На конец отчетного периода
Основные средства- всего	271 017	4 485	13 031	812	288 121
в том числе здания	95 954	722	12 138	14	108 800
сооружения	3 667	168	482	11	4 306
передаточные устройства	6 085	-	411	-	6 496
машины и оборудование	154 198	2 903	-	592	156 509
транспорт	8 694	128	-	132	8 690
инструмент, инвентарь	2 408	964	-	63	3 309
прочие	11	-	-	-	11

Остаточная стоимость временно не используемых основных средств по состоянию на 31.12.2024 составляет 4 196 тыс.руб., в том числе:
здания – 2 250 тыс.руб.;
машины и оборудование – 1 946 тыс.руб.

Срок полезного использования устанавливается комиссией по амортизационной политике по каждому объекту амортизируемых активов

при их постановке на учет в соответствии с Приложением к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь 30.09.2011 N 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств» и законодательством Республики Беларусь.

2.2. Амортизация основных средств

По основным средствам предприятие применяет линейный способ начисления амортизации.

тыс.руб.					
Амортизация ОС	Накопленная на начало отчетного периода	Начисленная в отчетном периоде	Переоценка	Выбыло	Накопленная на конец отчетного периода
Основные средства- всего	110 923	20 657	2 047	699	132 928
в том числе здания	12 131	2 247	1 659	14	16 023
сооружения	1 475	285	221	6	1 975
передаточные устройства	2 131	338	167	-	2 636
машины и оборудование	86 983	16 690	-	543	103 130
транспорт	7 055	755	-	91	7 719
инструмент, инвентарь	1 138	342	-	45	1 435
прочие	10	-	-	-	10

В 2024 году «О проведении переоценки активов», предприятие производило обязательную переоценку зданий, сооружений и передаточных устройств по состоянию на 01.01.2025. Переоценку всех остальных видов переоцениваемого имущества по состоянию на 01.01.2025 предприятие не проводило.

тыс.руб.		
Наименование	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Стоимость полностью амортизированных основных средств	23 833	40 627
в том числе здания	1 145	1 356

сооружения	97	97
передаточные устройства	-	-
машины и оборудование	18 717	35 002
транспорт	3 365	3 591
инструмент, инвентарь	502	574
прочие	7	7

РАЗДЕЛ 3. Нематериальные активы

3.1. Первоначальная стоимость нематериальных активов

тыс. руб.

Наименование	На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
Нематериальные активы - всего	3 540	101	-	3 641
в том числе: лицензии	17	5	-	22
патент	4	-	-	4
программные продукты	2 921	71	-	2 992
прочие права	593	25	-	618
товарные знаки	5	-	-	5

Срок полезного использования устанавливается по каждому объекту амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет, исходя из срока действия исключительных и неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, прав пользования и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

3.2. Амортизация нематериальных активов

По нематериальным активам предприятие применяет линейный способ начисления амортизации. Нематериальные активы с неопределенным сроком использования отсутствуют.

тыс. руб.

Амортизация НМА	на начало года	начисленная за отчетный период	выбывшие НМА	на конец года
Нематериальные активы – всего	2 196	522	-	2 718
в том числе:				
лицензии	2	5	-	7
патент	4	-	-	4
программные продукты	1 629	494	-	2 123
прочие права	556	23	-	579
товарные знаки	5	-	-	5

РАЗДЕЛ 4. Расчеты

Дебиторская задолженность.

В состав дебиторской задолженности (строка 170 Баланса), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты входит задолженность работников СОАО «Коммунарка», получивших в соответствии с Коллективным договором предприятия долгосрочные ссуды на строительство жилья и составляет по состоянию на 31.12.2023 – 267 тыс. руб., на 31.12.2024 – 229 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 проведена корректировка дебиторской задолженности на долгосрочную и краткосрочную. Так по состоянию на 31.12.2023 и на 31.12.2024 в составе долгосрочной дебиторской задолженности числится документарный безотзывной неподтвержденный аккредитив в сумме 26 509 586,16 китайских юаней, что в эквиваленте на дату покрытия составляет 11 385 602,16 белорусских рублей, сроком действия по 27.10.2026. Источником покрытия являются средства Инновационного фонда Минского городского исполнительного комитета. Аккредитив открыт для оплаты за оборудование, приобретаемое у Jiangsu Piaoma Import and Export Co., Ltd. для инвестиционного проекта «Создание инновационного импортозамещающего производства полного цикла по переработке какао-бобов, с применением цифрового онлайн-контроля качества, соответствующего требованиям международных стандартов». Условиями раскрытия аккредитива предусмотрено, что 35% контрактной стоимости оборудования оплачиваются после предоставления подтверждающих документов о приемке оборудования на складе Покупателя, а 15% - после ввода оборудования в эксплуатацию, что составляет 3 416 тыс.бел.руб.

По состоянию на 31.12.2023 в составе долгосрочной дебиторской задолженности числился аванс за оборудование, перечисленный Jiangsu Piaoma Import and Export Co., Ltd. в сумме 26 509 586,16 китайских юаней,

что в эквиваленте составляет 11 385 602,16 белорусских рублей. Срок поставки оборудования по контракту не позднее ноября 2025 года.

Краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) составляет:

тыс.бел.руб.		
Сальдо	на 31.12.2023	на 31.12.2024
Краткосрочная дебиторская задолженность	85 321	121 195
в т.ч. просроченная	1 393	524

Основными покупателями продукции СОАО "Коммунарка" в 2024 году являлись:

ООО «Владкон» (РФ);
 ООО «Евроторг» (РБ);
 ООО «Коммунарка» (РФ);
 ЗАО «Доброном» (РБ);
 ООО «Санта Ритейл» (РБ);
 ООО «Фудлогистик» (РБ);
 ООО «Оазис» (РФ);
 ООО «Шелковый путь» (РФ);
 ОАО «Брестская областная база Бакалея», (РБ);
 ОАО «Минбакалеяторг» РБ;
 Иностранное УП «Белвиллесден» (РБ).

Внешняя просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2024 отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам (счет 63).

бел. руб.				
Сальдо 31.12.2023 Кредит				242 229,59
Списана безнадежная задолженность		6 3	6 2	242 229,59
Создан резерв по сомнительным долгам		90	63	579 806,41
Сальдо 31.12.2024 Кредит				579 806,41

Кредиторская задолженность.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2023 составляла 42 369 тыс. руб. (строка 630 баланса)

в т. ч. с поставщиками и подрядчиками 27 843 тыс. руб. (строка 631 баланса);

- по авансам полученным – 994 тыс. руб.;
- по налогам и сборам – 9 365 тыс. руб.;
- по социальному страхованию и обеспечению – 633 тыс. руб.;
- по оплате труда – 1 778 тыс. руб.;
- по лизинговым платежам – 785 тыс.руб.;

- собственнику имущества (учредителям) – 85 тыс.руб;
- прочим кредиторам – 886 тыс.руб.

У предприятия по состоянию на 31.12.2023 имелась задолженность по основному долгу и процентам по краткосрочным кредитам в сумме 12 319 тыс.руб. (строка 610 баланса):

перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в сумме 4 509 тыс.руб. (возобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности);

перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в сумме 3 360 тыс.руб. (невозобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности);

перед ОАО «Белагропромбанк» в сумме 41 325 630,08 российских рублей или 1 446 тыс.руб. (генеральный договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга) по Указу 534 от 25.08.2006);

перед ОАО «Банк БелВЭБ» в сумме 2 900 тыс. руб. (возобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности).

сумма обязательств по погашению процентов по краткосрочным кредитам – 103 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024 краткосрочная кредиторская задолженность составляет 45 347 тыс. руб. (строка 630 баланса):

в т. ч. с поставщиками и подрядчиками 27 052 тыс. руб. (строка 631 баланса);

- по авансам полученным – 2 623 тыс. руб.;
- по налогам и сборам – 9 902 тыс. руб.;
- по социальному страхованию и обеспечению – 690 тыс. руб.;
- по оплате труда – 2 398 тыс. руб.;
- собственнику имущества (учредителям) – 85 тыс.руб;
- прочим кредиторам – 2 597 тыс.руб.

Основными поставщиками для производства кондитерской продукции в 2024 году являлись:

Panamir OU, Эстония;

SUCRES ET DENREES SA, Франция;

ALTINMARKA GIDA SAN VE TIC A.S., Турция;

ОАО «Городейский сахарный комбинат», РБ;

ОАО «Лидский молочно-консервный комбинат», РБ;

КРЦ «Эфко-Каскад», РФ;

PS KOMERC LTD SIA RKF, Латвия;

РУП «Минскэнерго», РБ;

ООО «Дмитровский завод гибкой упаковки», РФ;

ООО «Агроимпэкс», РФ;

ПУП «Первая образцовая типография», РБ;

ОАО «Глубокский молочноконсервный комбинат», РБ;

ООО ДиалГрупп, РБ;

ООО «Друк Сервис», РБ.

Просроченная кредиторская задолженность поставщикам на 31.12.2024 года составляет 4 354 тыс. руб.

Задолженность перед поставщиками за ОС по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 569 тыс.руб.

У предприятия на 31.12.2024 года имеется задолженность по основному долгу и процентам по краткосрочным кредитам в сумме 39 522 тыс.руб. (строка 610 баланса):

перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в сумме 28 000 тыс.руб. (невозобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности);

перед ОАО «Банк развития Республики Беларусь в сумме 2 549 тыс.руб. (возобновляемая кредитная линия по Указу 534 от 25.08.2006);

перед ОАО «Банк БелВЭБ» в сумме 803,89 тыс. долларов США (в эквиваленте на 31.12.2024 – 2 792 тыс.руб.) (возобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности);

перед ЗАО «Альфа-банк» в сумме 1750 тыс. долларов США (в эквиваленте на 31.12.2024 – 6 079 тыс.руб.) (возобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности);

сумма обязательств по погашению процентов по краткосрочным кредитам – 102 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства.

На 31.12.2023 года в учете числилась задолженность по долгосрочным кредитам в сумме тыс.руб. (без процентов) в т.ч.:

- перед ОАО «Белагропромбанк» в сумме 14 000 тыс. руб. (невозобновляемая кредитная линия в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 14.03.2022 № 93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики»).

На 31.12.2024 года в учете числится задолженность по долгосрочным кредитам в сумме 15 728 тыс.руб. (без процентов) в т.ч.:

- перед ОАО «Белагропромбанк» в сумме 12 500 тыс. руб. (невозобновляемая кредитная линия в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 14.03.2022 № 93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики») сроком погашения в 2025 году;

перед ОАО «АСБ Беларусбанк» в сумме 3 228 тыс.руб. (невозобновляемая кредитная линия на финансирование текущей деятельности) сроком погашения 29.09.2025.

	тыс.руб.
Долгосрочные кредиты на 31.12.2023	14 000, с процентами в сумме 14 058
Получение кредитов	4 800
Погашение кредитов	1 500
Курсовые разницы (-)	-

Курсовые разницы (+)	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620 баланса)	17 300, с процентами в сумме 17 356
Долгосрочные кредиты на 31.12.2024	17 300, с процентами в сумме 17 356

Сумма обязательств по погашению процентов по долгосрочным кредитам, по состоянию на 31.12.2024 составляет 56 тыс. руб. (строка 620).

Просроченная задолженность по полученным кредитам по состоянию на 31.12.2024 года отсутствует.

Кредиторская задолженность в сумме 33 тыс. руб. (строка 560 баланса), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – сумма подоходного налога по предоставленным займам работникам СОАО «Коммунарка», получивших в соответствии с Коллективным договором предприятия долгосрочные ссуды (займы) на строительство жилья.

Сумма уплаченных за 2024 год процентов по полученным долгосрочным кредитам составляет 705 тыс. руб. Всего начислено процентов в расходах общества по долгосрочным кредитам за 2024 года 702 тыс. руб.

Стоимость оборудования, переданного в залог под обеспечение возврата кредитов на конец отчетного периода, составляет 35 566 тыс. белорусских рублей.

Стоимость товаров в обороте, переданных в залог под обеспечение возврата кредита, на сумму 60 000 тыс. белорусских рублей (в т.ч. сырье – 60 000,00 тыс. бел. руб.).

Стоимость зданий, переданных в залог по договору ипотеки в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам составляет 11 791,00 тыс. белорусских рублей.

Имущественные права (требования) по договору поставки, переданные в залог под обеспечение возврата кредита на сумму 20 000 000 белорусских рублей.

Отложенные налоговые активы (счет 09).

бел. руб.

Сальдо 31.12.2023 Дебет				5 368,49
Начислены ОНА (по сбору отходов)		0 9	99/4	3 583,11
Списаны ОНА (по сбору отходов)		99/4	0 9	7 399,08
Сальдо 31.12.2024 Дебет				1 552,52

Отложенные налоговые обязательства (счет 65).

бел. руб.

Сальдо 31.12.2023 Кредит				29 198,42
Начислены ОНО (по штрафам и пеням)		99	65	-
Списаны ОНА (по штрафам, пеням)		65	99	840,41
Сальдо 31.12.2024 Кредит				28 358,01

Постоянные разницы формируются за счет не учитываемых при налогообложении прибыли:

За 2023 год доходов в сумме 402 398,61 рублей, расходов в сумме 9 519 241,38 бел. рублей;

за 2024 года доходов в сумме 197 493,36 рублей, расходов в сумме 10 829 395,23 бел рублей.

РАЗДЕЛ 5. Финансовые вложения.

Общество является акционером ОАО «Банк БелВЭБ» (0,0013% уставного фонда в сумме 1 530,00 белорусских рублей), ОАО «Белагропромбанк» (0,00000074% уставного фонда) в сумме 9,20 белорусских рублей).

Предприятием 29 сентября 2020 года перечислены денежные средства в сумме 3 650 000,00 российских рублей (в эквиваленте по курсу Национального банка Республики Беларусь 121 782,25 белорусских рублей) на формирование уставного фонда ООО «Коммунарка» (резидент Российской Федерации), которое является дочерним к СОАО «Коммунарка».

Предприятием 27 февраля 2024 года перечислены денежные средства в сумме 150 000 белорусских на формирование уставного фонда УП «Коммунарка-Лиозно» (резидент Республики Беларусь), которое является дочерним к СОАО «Коммунарка».

В рамках заключенного с УП «Коммунарка-Лиозно» договора займа № 3324 от 29.08.2024 на сумму 1 109 200 белорусских рублей в 2024 было перечислена сумма 371 150,00 белорусских рублей и начислены проценты за пользование в сумме 720,88 белорусских рублей .

Предприятием перечислены в 2024 году денежные средства в сумме 500 000 белорусских на формирование уставного фонда УП «Коммунарка-Сервис» (резидент Республики Беларусь), которое является дочерним к СОАО «Коммунарка».

тыс.руб.

Сальдо	31.12.2023	31.12.2024
долгосрочные финансовые вложения (счет 06)	123,3	1 144,76

В 2024 году обществом не проводились операции связанные с поступлением и выбытием денежных средств, связанных с осуществлением (предоставлением) и реализацией (погашением) ценных бумаг (счет 58) и краткосрочных финансовых вложений (счет 58).

РАЗДЕЛ 6. Финансовый результат

По итогам за 2024 год Обществом получена выручка в размере 517 297 тыс. руб. (в том числе НДС – 58 051 тыс. руб.). Себестоимость реализованной продукции составила 375 967 тыс. руб., управленческие расходы – 21 903 тыс. руб., расходы на реализацию – 35 445 тыс. руб. Обществом получено прибыли от реализации продукции в сумме 25 931 тыс. руб.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 115 541 тыс. руб., в т. ч. доходы от конверсии валюты 72 865 тыс. руб., доходы от покупки (продажи) валюты 42 112 тыс. руб.; Прочие расходы от текущей деятельности составили 132 955 тыс. руб., в т. ч. расходы от конверсии валюты 73 024 тыс. руб., расходы от продажи валюты 42 013 тыс. руб. Итого прибыль от текущей деятельности за 2024 год составила 8 517 тыс. руб.

Доходы от инвестиционной деятельности составили 930 тыс. руб. (в том числе доходы от выбытия основных средств – 55 тыс.руб., полученные проценты 690 тыс. руб, доходы в размере амортизационных отчислений по объектам основных средств, полученных по гос. поддержке – 185 тыс. руб.). Расходы от инвестиционной деятельности составили 166 тыс. руб., в том числе расходы от выбытия основных средств –166 тыс. руб.

Доходы от финансовой деятельности составили 20 428 тыс. руб. (в т.ч. положительные курсовые разницы 20 144 тыс. руб.). Прочие доходы по финансовой деятельности составили 284 тыс. руб. (в т.ч. суммовые разницы при расчетах 284 тыс. руб.).

Расходы по финансовой деятельности – 14 897 тыс. руб. (в т.ч. проценты по кредитам 4 789 тыс. руб., отрицательные курсовые разницы 9 816 тыс. руб.). Прочие расходы по финансовой деятельности составили 292 тыс. руб. (в том числе суммовые разницы при расчетах – 200 тыс. руб., вознаграждение лизингодателю – 85 тыс.руб. и прочее – 7 тыс.руб).

СОО «Коммунарка» в порядке учета курсовых разниц в 2024 году применяет нормы Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц». По состоянию на 31 декабря 2024 года на счете 97 «Расходы будущих периодов» остаток несписанных курсовых разниц на счет 91 «Прочие расходы по финансовой деятельности» отсутствует. По состоянию на 31 декабря 2024 года на счете 98 «Доходы будущих периодов» остаток несписанных курсовых разниц на счет 91 «Прочие доходы по финансовой деятельности» составляет 13 200 тыс. руб. и представляет собой краткосрочную задолженность.

По итогам за 2024 год начислен налог на прибыль в размере 4 808 тыс. руб.

Обществом по результатам за 2024 год получена чистая прибыль в размере 9 972 тыс. руб.

Базовая прибыль на одну акцию составила 16,05 бел. рублей.

РАЗДЕЛ 7. Фонды

Обществом по состоянию на 31.12.2024 создан Резервный фонд заработной платы (счет 82) в размере 521 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024:

Уставный капитал (счет 80) – 42 111 тыс.руб.;

Добавочный капитал (счет 83) – 70 314 тыс. руб.;

Нераспределенная прибыль (счет 84) 156 693 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 8. Сведения об аффилированных лицах

СОО «Коммунарка» ведется учет аффилированных лиц в соответствии с законодательством.

Взаимоотношения с физическими аффилированными лицами в 2024 году: выплачивалась заработная плата работникам Общества, вознаграждение членам Наблюдательного совета.

Взаимоотношения по хозяйственной деятельности с ООО «Коммунарка» (Российская Федерация) в части отгрузки и реализации кондитерской продукции на территории Российской Федерации по договору поставки товара от 02.10.2020 №1-150 и договору на транспортные услуги №2454/20 от 02.10.2020.

За 2024 год в адрес ООО «Коммунарка» было отгружено продукции на сумму 48 694 тыс.руб., получено денежных средств за отгруженную продукцию на сумму 32 564 тыс.руб.; оказано транспортных услуг на сумму 16 253 тыс.руб. и получено денежных средств на сумму 9 126 тыс.руб.

Взаимоотношения с УП «Коммунарка-Лиозно» (Республика Беларусь) в части перечисления в 2024 году денежных средств в сумме 150 тыс.руб. на формирование уставного фонда. Также с УП «Коммунарка-Лиозно» заключен договора займа № 3324 от 29.08.2024 на сумму 1 109,2 тыс. рублей, по которому в 2024 году было перечислена сумма 371,15 тыс. рублей и начислены проценты за пользование в сумме 0,72 тыс. рублей.

Взаимоотношения с УП «Коммунарка-Сервис» (Республика Беларусь) в части перечисления денежных средств в сумме 500 тыс. рублей на формирование уставного фонда. По договору аренды № 1000/24 от 01.04.2023 оказаны услуги по аренде на сумму 7 тыс. рублей и оплачены в

сумме 6 тыс.руб. По договору №01-2024 от 17.06.2024 получены информационные услуги на сумму 723 тыс. рублей, которые оплачены в сумме 506 тыс. рублей.

РАЗДЕЛ 9. Исправление ошибок в формах отчетности

В бухгалтерскую отчетность за 2023 год, были внесены исправительные проводки по исправлению ошибок прошлых лет, с корректировкой вступительного сальдо в формах бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2023.

Форма №1 «Бухгалтерский баланс»

Строка 110 «Основные средства» было 160 085 изменено на 160 094;
Строка 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» было 267 изменено на 23 038;
Строка 190 «Итого по разделу 1» было 162 735 изменено на 185 515;
Строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» было 108 091 изменено на 85 321;
Строка 290 «Итого по разделу 2» было 204 342 изменено на 181 572;
Строка 300 «Баланс» было 367 077 изменено на 367 087;
Строка 450 «Добавочный капитал» было 59 464 изменено на 59 465;
Строка 460 «Нераспределенная прибыль» было 146 563 изменено на 146 571;
Строка 490 «Итого по разделу 3» было 248 659 изменено на 248 668;
Строка 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» было 42 368 изменено на 42 369;
Строка 631 «в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям» было 27 842 изменено на 27 843;
Строка 690 «Итого по разделу 5» было 81 225 изменено на 81 226;
Строка 700 «Баланс» было 367 077 изменено на 367 087.

Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»

Строка 040 «Управленческие расходы» было 19 304 изменено на 19 303;
Строка 050 «Расходы на реализацию» было 32 205 изменено на 32 206;
Строка 080 «Прочие расходы по текущей деятельности» было 119 912 изменено на 119 904;
Строка 090 «Прибыль (убыток) от текущей деятельности» было 27 887 изменено на 27 895;

Строка 150 «Прибыль (убыток) до налогообложения» было 37 375 изменено на 37 383;

Строка 210 «Чистая прибыль» было 28 304 изменено на 28 312;

Строка 240 Совокупная прибыль (убыток)» было 36 047 изменено на 36 055;

Форма №3 «Отчет об изменении капитала»

Скорректирован остаток на 31.12.2022:

Строки 010 и 040 изменилась сумма нераспределенной прибыли, было 118 165 стало 118 127;

Строки 010 и 040 столбец «итого» было 212 634, стало 212 596;

Корректировка остатков в связи с исправлением ошибок по состоянию на 31.12.2023:

Строка 130 изменилась сумма нераспределенной прибыли –плюс 8, добавочный капитал – плюс 1, итого – плюс 9;

Строка 140 изменилась сумма нераспределенной прибыли было 146 563 стало 146 571, добавочный капитал – было 59 464 стало 59 465, итого – было 248 659 стало 248 668.

Сделаны следующие корректировки и исправительные проводки:

В результате проведения сверки активов и обязательств общества были выявлены ошибки в бухгалтерском учете, выраженные в неиспользовании при ведении бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности информации о совершенной хозяйственной операции в связи с отсутствием до даты утверждения бухгалтерской отчетности первичного учетного документа, подтверждающего ее совершение; выраженные в несвоевременном списании дебиторской и кредиторской задолженности.

Приведены в соответствие данные бухгалтерского учета по операциям за прошлые периоды в результате проверки сопоставления данных синтетических и аналитических учетных регистров.

РАЗДЕЛ 10. Претензионная работа.

В качестве основных мер по взысканию просроченной дебиторской задолженности Обществом ведется претензионно-исковая работа. Так, за январь-декабрь 2024 года направлено 716 претензий на общую сумму 8 237,69 тыс. руб., по 603 из которых произведено взыскание на сумму 5 184,36 тыс. руб. За январь-декабрь 2024 года в суды первой инстанции направлено 5 заявлений на сумму 59,38 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 11. События после отчетной даты

Существенных событий (определяемых в соответствии с п. 4 и п. 6 Инструкции по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты», утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 25.08.2003 № 121) после отчетной даты (31.12.2024) не происходило.

Генеральный директор



Handwritten signature of S.A. Anukhovsky in blue ink.

С.А.Анюховский

Главный бухгалтер

Handwritten signature of E.V. Boyko in blue ink.

Е.В.Бойко